

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Норильская, дом 13а

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	146,60	6 978,16	1,09
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	146,60	26 911,36	4,22
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	146,60	250 598,04	39,30
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	146,60	21 649,89	3,40
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	146,60	50 477,31	7,92
Итого по уборке придомовой территории							356 614,76	55,93
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	13,440	35 136,86	5,51
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	13,440	9 482,19	1,49
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	13,440	3 681,48	0,58
Итого по уборке мусоросборника							48 300,53	7,58
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	44,60	81 867,76	12,84
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	44,60	1 131,06	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	44,60	1 438,80	0,23
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	44,60	672,57	0,11
Итого по уборке лестничных клеток							85 110,19	13,36
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							490 025,48	76,87
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	48	8 322,72	1,31
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	117	10 014,03	1,57
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,06	1 раз в год	1	162,00	48 933,72	7,67
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	531,40	4 373,42	0,69
Итого по отоплению							71 643,89	11,24
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,50	1 раз в год	1	30	5 955,00	0,93
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,18
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	15	7 412,55	1,16
Итого по водоснабжению, водоотведению							14 879,43	2,33
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,34
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	43,03	1 раз в год	1	16,00	688,48	0,11
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,50
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	531,40	3 879,22	0,61
Итого по электроснабжению							16 323,58	2,56

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	531,40	83 408,54	13,08	
Итого прочие								83 408,54	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								186 255,44	29,21
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:									
							0,00	0,00	
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:									
							0,00	0,00	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:									
							0,00	0,00	
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению									
							0,00	0,00	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:									
							0,00	0,00	
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	531,40	64 023,07	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	531,40	40 301,38	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	531,40	19 449,24	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	531,40	69 315,82	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	531,40	10 776,79	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							203 866,30	31,97	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							880 147,22	138,05	

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)